

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Mateja Loviča o nájom nebytových priestorov v Brezne, Okružná ul.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Mateja Loviča, bytom Brezno, o nájom nebytových priestorov  
- drevárne o výmere 36 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku C-KN č. 5215, k. ú. Brezno, LV 2351.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

**nebytové priestory:**

**dreváreň** o výmere 36 m<sup>2</sup>, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku C-KN č. 5215, k. ú. Brezno, LV 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v 1/1

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**nebytové priestory-dreváreň**, nachádzajúce sa v budove bez súpisného čísla, postavenej na pozemku C-KN č. 5215, k. ú. Brezno, LV 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v 1/1, celková výmera prenechaných priestorov 36 m<sup>2</sup>

pre nájomcu:

**Ing. Matej Lovič, trvale bytom Brezno**

doba nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: uskladnenie dreveného materiálu

výška nájmu: **430,20 € EUR ročne**  
(sadzba 11,95 €/m<sup>2</sup> - samostatné skladové priestory)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je prenechanie priestorov nájomcovi na účel skladovania dreva pre potreby svojej domácnosti, nachádzajúcej sa v blízkosti prenajatých priestorov.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. DECEMBER 2020**

---

-

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Mateja Loviča o nájom nebytových priestorov v Brezne, Okružná ul.

---

Mestu Brezno bola doručená žiadosť Ing. Mateja Loviča, bytom Brezno, o nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, na účel uskladnenia dreveného materiálu.

Predmetné priestory sa nachádzajú v budove drevárne bez súpisného čísla, postavenej na pozemku C-KN č. 5215, k. ú. Brezno, LV 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v 1/1. Jedná sa o vedľajší objekt k stavbe bývalej školy č. súp. 1310 v miestnej časti Bujakovo, ktorá v súčasnosti nie je nijakým spôsobom využívaná.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu č. súp. 1320 v blízkosti objektu drevárne, ktorú chce využívať na uskladnenie dreva pre potreby svojej domácnosti.

Architektka mesta podala k žiadosti stanovisko, podľa ktorého mesto s prenechaním objektu drevárne do nájmu žiadateľovi **súhlasí**.

Mesto navrhuje prenajať priestory objektu drevárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je prenechanie predmetných priestorov nájomcovi na účel skladovania dreva pre potreby svojej domácnosti.

Nájomné bolo navrhnuté v celkovej výške **430,20 € ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušnej sadzby za nájom tohto druhu nebytových priestorov v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre III. pásmo určená vo výške 11,95 €/m<sup>2</sup> za samostatné skladové priestory.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 26.11.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

27. 10. 2020

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

## Parcela registra C



342 m<sup>2</sup>

5215

k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 2351 ÚPLNÝ

LV 2351 ČIASTOČNÝ

- 1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1., Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/1



